

Mesto Pezinok

**Mestský úrad v Pezinku
Radničné nám. 7
902 14 Pezinok**

.....
miesto pre podaciu pečiatku

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby
podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel**

I. Navrhovateľ:

Meno a priezvisko:

Adresa:

Meno a priezvisko:

Adresa:

II. Popis, vybavenie a účel stavby:

Uviesť stručný popis vrátane označenia účelu

III. Miesto stavby:

Obec:

Ulica:

parc. č. pozemku:

katastr. územie:

výmera pozemku:

vedený ako:

spôsob doterajšieho využitia:

**IV. Vlastnícke a užívateľské práva k pozemkom uvedeným v bode č. III.,
vrátane spoluvlastníkov:**

V. Mená a adresy ďalších známych účastníkov konania:

1. Organizácie alebo občania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom
a stavbám:

2. Iní známi účastníci konania:

V Pezinku, dňa

.....
Podpis navrhovateľov

Prílohy:

1. 2x situačný výkres súčasného stavu územia na základe pozemkovej mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy a s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, ako i výškovým vyznačením. Pri líniových alebo rozsiahlych stavbách aj mapový odklad s vyznačením širších vzťahov.
2. Dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
 - navrhované umiestnenie stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb, v prípade potreby s výškovým vyznačením,
 - architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
 - údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení,
 - vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov,
 - nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia,
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, ochrana stavby pred nepriaznivými vplyvmi a účinkami, vrátane informácie o vhodnosti geologických a hydrologických pomerov v území,
 - rozsah a usporiadanie staveniska,
 - zazelenenie nezastavených plôch.
3. Stanoviská, súhlasy, posúdenia, popr. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, predpísané osobitnými predpismi (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, vodného hospodárstva, ochrany ovzdušia, ochrany prírody, odpadového hospodárstva, ochrany zdravia, požiarnej ochrany a pod.) a správcov sietí.
4. Stanovisko obce.