

**FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA PEZINOK**

územný útvar	číslo územného listu	typ územia	funkčné využitie	urbanistická funkčná zóna	stanovená úroveň (Z)	počet objektov (max. počet)	koeficient ziskovosti	koeficient ziskovosti	poznámka
1	01-01	územie občianskeho vybavenia	OV	veľká zastavaná oblasť	regulovaná	3	0,25	0,25	zastavaná plocha
	01-02	prírodný park	PR	prírodný park a vlnový územný prvok	regulovaná	0	0,00	0,00	
	01-03	občasná územná rezervácia	OU	komplexná oblasť zastavaná	regulovaná	2	0,40	0,40	
	01-04	územie občianskeho vybavenia	OV	veľká zastavaná oblasť	regulovaná	1	0,10	0,10	
	01-05	občasná územná rezervácia	OU	veľká zastavaná oblasť	regulovaná	6	0,30	0,30	
	01-06	prírodný park	PR	prírodný park a vlnový územný prvok	regulovaná	1	0,20	0,20	
	01-07	územie občianskeho vybavenia	OV	veľká zastavaná oblasť	regulovaná	2	0,20	0,20	
	01-08	zastavaná územná rezervácia	ZR	komplexná oblasť zastavaná	regulovaná	2	0,10	0,10	prírodný park a vlnový územný prvok
	01-09	zastavaná územná rezervácia	ZR	komplexná oblasť zastavaná	regulovaná	2	0,10	0,10	prírodný park a vlnový územný prvok
	01-10	zastavaná územná rezervácia	ZR	komplexná oblasť zastavaná	regulovaná	2	0,10	0,10	prírodný park a vlnový územný prvok
	01-11	územie občianskeho vybavenia	OV	veľká zastavaná oblasť	regulovaná	1	0,10	0,10	
	01-12	zastavaná územná rezervácia	ZR	komplexná oblasť zastavaná	regulovaná	2	0,40	0,40	
	01-13	zastavaná územná rezervácia	ZR	komplexná oblasť zastavaná	regulovaná	2	0,10	0,10	
	01-14	zastavaná územná rezervácia	ZR	komplexná oblasť zastavaná	regulovaná	2	0,10	0,10	
	01-15	zastavaná územná rezervácia	ZR	komplexná oblasť zastavaná	regulovaná	2	0,10	0,10	
	01-16	zastavaná územná rezervácia	ZR	komplexná oblasť zastavaná	regulovaná	2	0,10	0,10	
	01-17	občasná územná rezervácia	OU	komplexná oblasť zastavaná	regulovaná	2	0,40	0,40	
	01-18	zastavaná územná rezervácia	ZR	komplexná oblasť zastavaná	regulovaná	2	0,10	0,10	
	01-19	zastavaná územná rezervácia	ZR	komplexná oblasť zastavaná	regulovaná	2	0,10	0,10	
	01-20	územie občianskeho vybavenia	OV	veľká zastavaná oblasť	regulovaná	0	0,00	0,00	

územný útvar	číslo územného listu	typ územia	funkčné využitie	urbanistická funkčná zóna	stanovená úroveň (Z)	počet objektov (max. počet)	koeficient ziskovosti	koeficient ziskovosti	poznámka
11	11-02	územie pre občianske a prírodné prostredie	OP	veľká zastavaná oblasť	komplexná	1	0,10	0,10	

územný útvar	číslo územného listu	typ územia	funkčné využitie	urbanistická funkčná zóna	stanovená úroveň (Z)	počet objektov (max. počet)	koeficient ziskovosti	koeficient ziskovosti	poznámka
1	01-21	zastavaná územná rezervácia	ZR	komplexná oblasť zastavaná	regulovaná	2	0,10	0,10	prírodný park a vlnový územný prvok
	01-22	zastavaná územná rezervácia	ZR	komplexná oblasť zastavaná	regulovaná	2	0,10	0,10	prírodný park a vlnový územný prvok
3	03-17	občasná územná rezervácia	OU	komplexná oblasť zastavaná	nová výstavba	2	0,30	0,30	
	03-22	územie občianskeho vybavenia	OV	veľká zastavaná oblasť	nová výstavba	3	0,30	0,25	



Mesto Pezinok potvrdzuje platnosť Územného plánu mesta Pezinok v znení zmien a doplnkov č. 1/2018 v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. /2019 zo dňa

Termín účinnosti od . . . 2019. Ing. arch. Igor Hlinka primátor

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA PEZINOK**  
Zmeny a doplnky č. 1/2018

Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb

M 1 : 5 000  
2018

Zhotoviteľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava  
Kontakt: Ing. arch. Ľubomír Klačko  
Hlavný inžinier: Ing. arch. Václav Hrdka, Ph.D.  
Zodpovedný inžinier: Ing. arch. Václav Hrdka, Ph.D.

Obstarávateľ: Mesto Pezinok  
Ing. arch. Igor Hlinka  
Funkčná zóna: 7

Osoba odbornou spôsobilá na obstarávanie ÚPD: Bc. Bibiana Prásková