



Súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták
Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2,811 02 Bratislava
Vymenovaný na základe Rozhodnutia Ministerstva spravodlivosti SR pod č.10889/2005-41 zo dňa 17.06.2005
Tel.: 02/20 70 88 90, e-mail: eu.luptak@gmail.com
IČO: 36 076 627, DIČ: 1049854905, IČDPH: SK 1049854905

0000000061391



393EX 13/17

Náša značka: 393EX 13/17

Vybavuje: Mgr. Miroslav Lupták

Bratislava, 11. jún 2019

Oznámenie o zmene termínu dražby

V exekučnej veci oprávneného: Accentus s.r.o., Potočná 0/11, 900 91 Limbach, IČO: 44731744, voči povinnému:

EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 0/13/A, 821 05 Bratislava-Ružinov, IČO: 44731906; v súčasnosti Holus s.r.o., Alžbetina 665/30, 040 01 Košice, IČO: 48079669

som dňa 05. júna 2019 v zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku vydal Upovedomenie o dražbe s termínom dražby 09. júla o 11.00 hod. na nehnuteľnosť:

- evidovanej na LV č. 9004, k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, Okresný úrad - , katastrálny odbor

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2330/ 3	216	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5747	2330/ 3	14	pneuservis, kaviareň a umývanie áut		1

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, Bratislava, PSČ 82105, SK

1 / 1

IČO :

IČO: 44731906

Uvedený termín dražby mením na

15. júla 2019 o 11.00 hod

na adrese Riečna 2, 811 02 Bratislava.

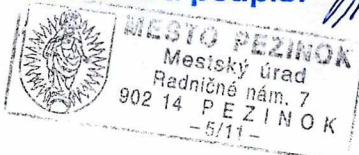
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je: 109.000,- EUR na základe znaleckého posudku č.35/2018 vyhotovenom Ing. Silviou Garabašovou znalkyňou z Odboru stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Oprávnený, povinný, záložný veriteľ povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo majú možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku v sídle súdneho exekútora.

Vyvesené dňa:

18.6.19

Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku , resp. § 145 ods.1 Exekučného poriadku je: 54 500,- EUR

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA je v sume 27 250,- EUR ,ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo šekom alebo prevodom finančných prostriedkov na účet Exekútorského úradu, vedený Prima banke a.s., pobočka Bratislava, č.ú. 960 766 2001/5600, IBAN: SK115600000009607662001 najneskôr do začatia dražby. Dokladom o zložení zábezpeky k termínu začatia dražby je výpis z bankového účtu exekútora prípadne príjmový pokladničný doklad vystavený súdnym exekútorom.

Zájemcovi, ktorý nie je vydražiteľom exekútor vráti zábezpeku buď v hotovosti alebo prevodom na bankový účet , z ktorého ju súdny exekútor prijal a to bezodkladne po ukončení dražby.

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 30 dní odo dňa udelenia príklepu buď v hotovosti k rukám exekútora alebo prevodom na účet exekútora uvedenom v tejto dražobnej vyhláške.

PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do začatia konania dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne, alebo prostredníctvom k tomu zmocnenej osoby na základe originálu alebo notársky overenej plnej moci. Štatutárny orgán PO predloží k nahliadnutiu originál alebo notársky overenú kópiu výpisy z Obchodného registra nie staršiu ako 7 dní.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ, ktorý je fyzickou osobou a nemá rozdelené BSM je povinný doložiť aj súhlas druhého z manželov s nadobudnutím nehnuteľnosti. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľom a vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Vyzývam oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: 11. 07. 2019 o 09:00 hod po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom.

VÝZVA POVINNÉMU:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Bratislave, dňa 11.06. 2019

Mgr. Miroslav Lupták
súdny exekútor