

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.07.2019

Zn.: 5/72–ozn.UR/1057-36405/2018-19

## OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **I.M.D.REAL, Holubyho 71, 902 01 Pezinok**

podal dňa 21.11.2018 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Obytná zóna - Rozálka Sever II, Pezinok**, (parc. č. 1047/200, 1047/260, 1047/280, 1049/6, 1320/1, 1320/5, 1321/5, 1321/6, kat. úz. Pezinok).

### Stavebné objekty:

**SO 01** Príprava územia

**SO 10** Sadové úpravy

**SO 20** Komunikácia a spevnené plochy

**SO 30** Vodovod a prípojky

**SO 31** Kanalizácia splašková a prípojky

**SO 32** Kanalizácia dažďová

**SO 40** Plynovod STL

**SO 41** Prípojky plynu

**SO 50** Rozvody NN

**SO 51** Prípojky NN

**SO 52** Verejné osvetlenie

**SO 53** Telekomunikačné rozvody

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK  
-2-



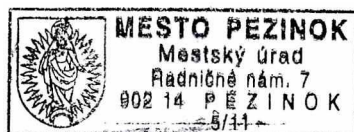
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 11.7.19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Vybavuje: Ing. Vojčináková, 033/6901 702

#### Doručí sa:

##### Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: I.M.D. REAL s.r.o., Holubyho 71, Pezinok  
vlastníci pozemkov, na ktorých sa realizuje stavba:
2. Rozálka Park s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
3. Ivana Minarovičová, Holubyho 71, Pezinok
4. Susedia: Bc. Peter Gábriš, Cajlanská 221, Pezinok
5. I.M.D. Invest s.r.o., Holubyho 29, Pezinok
6. Ing. Rudolf Kulišek, Švabinského 10, Bratislava
7. Mgr. Iveta Kulišková, Švabinského 10, Bratislava
8. Ing. Ján Žurek, Sibírska 54, Bratislava
9. Eva Žureková, Cajlanská 217, Pezinok
10. Ondrej Janák, Žarnovických 26, Pezinok
11. Alžbeta Janáková, Žarnovických 26, Pezinok
12. Mgr. Stanislav Holent, Žarnovických 24, Pezinok
13. Ing. Martina Holentová, Muškátova 10, Pezinok
14. Vlastníci pozemku parc. č. „E“ 1-402, 1-403

##### Dotknutým orgánom:

15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičká cesta 14, 902 01 Pezinok
17. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
21. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov

24. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
26. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
27. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, tel.: 0911402700
28. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
30. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
31. OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
32. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
33. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
34. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
35. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
36. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
37. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
38. Cyklokoalícia Pezinok, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

39. Navrhovateľ: I.M.D. REAL s.r.o., Holubyho 71, Pezinok  
vlastníci pozemkov, na ktorých sa realizuje stavba:
40. Rozálka Park s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
41. Ivana Minarovičová, Holubyho 71, Pezinok
42. Susedia: Bc. Peter Gábriš, Cajlanská 221, Pezinok
43. I.M.D. Invest s.r.o., Holubyho 29, Pezinok
44. Ing. Rudolf Kulíšek, Švabinského 10, Bratislava
45. Mgr. Iveta Kulišková, Švabinského 10, Bratislava
46. Ing. Ján Žurek, Sibírska 54, Bratislava
47. Eva Žureková, Cajlanská 217, Pezinok
48. Ondrej Janák, Žarnovických 26, Pezinok
49. Alžbeta Janáková, Žarnovických 26, Pezinok
50. Mgr. Stanislav Holent, Žarnovických 24, Pezinok
51. Ing. Martina Holentová, Muškátova 10, Pezinok

Vybavuje: Ing. Vojčináková, 033/6901 702