

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11.06.2020

Zn.: 5/76–ozn.SP/1451-2682/2020

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **KROGEN, s.r.o.**, Štefánikova 41, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

IČO: **46 565 841**

v zastúpení: **PORTIK spol. s r.o.**, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov

podal dňa 03.02.2020 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Obytný súbor - Cajlanské Záhumenice Pezinok I. etapa - 1.časť, SO 03 Cesty a chodníky**, ul. Alfonza Šilhára, Pezinok (parc. č. 1979/28, 2002/5, 2002/54, 2002/124, 2002/132, 2002/133, 2002/134, 2002/136, 2002/137 KN C , kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK**

-3-



**Ing. arch. Igor Hianik**  
primátor mesta

Vyvesené dňa:

15.6.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Projektant: PORTIK spol. s r.o., Ing. Richard Novák, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov

**Dotknutým orgánom:**

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 78 Bratislava-Staré Mesto
8. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
9. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
17. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
18. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

**Na vedomie:**

20. Stavebník: KROGEN, s.r.o., Štefánikova 41, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
21. Stavebník v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
22. Projektant: PORTIK spol. s r.o., Ing. Richard Novák, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
23. Ing. Robert Šinály, Hlavná 23, 023 35 Ochodnica
24. Ing. Miloš Janák, Moyzesova 16, 902 01 Pezinok
25. Kristian Kandaras, Malobielská 24, 900 24 Veľký Biel
26. Ing. Renáta Šinályová, Hlavná 23, 023 35 Ochodnica
27. René Bednarič, Malokarpatská 6, 902 01 Pezinok
28. Mesto Pezinok - primátor mesta
29. Rastislav Brocka, Dr.Bokesa 32, 902 01 Pezinok
30. Zuzana Brocková, Dr.Bokesa 32, 902 01 Pezinok
31. Martin Čajkovič, Cajlanská 131, 902 01 Pezinok
32. Ing. Miloš Lipták, Dr.Bokesa 30, 902 01 Pezinok
33. Ing. Emília Liptáková, Dr.Bokesa 30, 902 01 Pezinok
34. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia,
35. Mesto Pezinok - oddelenie právne,
36. Mesto Pezinok, majetkové odd.

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706