

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 10.08.2020

Zn.: 5/74–ozn.SP/2851-17221/2020

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Ing. Martin Zima**, Za vodou 10, 064 01 Stará Ľubovňa  
**Mgr. Diana Péteryová**, Martina Kukučina 1042/10, 900 21 Svätý Jur

podal dňa 17.06.2020 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Stavebné úpravy 4-izbového bytu č. 43 na 10 poschodí**, ul. Bystrická 32, Pezinok (parc. č. 3283/6, KN C, súp. č.: 2487, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

-2-

*Ing. arch. Igor Hianik*

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *10.8.2020*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *[Podpis]*

Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Ing. Martin Zima, Za vodou 10, 064 01 Stará Ľubovňa (poštová adresa: Martina Kukučina 1042/10, 900 21 Svätý Jur
2. Mgr. Diana Péteryová, Martina Kukučina 1042/10, 900 21 Svätý Jur
3. Vlastníci pozemku na ktorom sa nachádza stavba
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov riešeného bytového domu
5. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
6. Projektant: Ing. Marek Baláž ,framipek s.r.o., ul. Horná 9, 900 81 Šenkvice

**Dotknutým orgánom:**

7. OÚ Pezinok - OSŽP – úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315, 831 03 Bratislava

**Na vedomie:**

10. Stavebník: Martin Zima, Za vodou 10, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Mgr. Diana Péteryová, Martina Kukučina 1042/10, 900 21 Svätý Jur
12. Projektant: Ing. Marek Baláž ,framipek s.r.o., ul. Horná 9, 900 81 Šenkvice
13. Mesto Pezinok, primátor mesta