

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.04.2022

Zn.: 5/73–ozn.Kol./1885-1555/2022

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **I.M.D.REAL, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok**

podal dňa 21.01.2022 a doplnil dňa 18.03.2022 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obytná zóna - Rozálka sever II**, ul. Žarnovických, Pezinok, na pozemkoch C-KN parc.č. 1047/200, 1047/306, 1047/307, 1047/308, 1320/1, 1320/16, 1320/17, 1320/18, 1320/19, 1320/20, 1320/21, 1321/5, 1321/6, 1321/11, 1321/12, 1321/13 a 1321/14, kat.úz. Pezinok.

Pre objekty v objektovej skladbe:

SO 03 – vodovod a prípojky

SO 31 – kanalizácia splašková a prípojky

SO 32 – kanalizácia dažďová

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 80 Stavebného zákona **nariaďuje** k predloženému návrhu **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním

dňa 24.05.2022 o 11:00 hod. so zrazom na mieste stavby

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade mesta Pezinok počas úradných hodín a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví (podľa druhu stavby a už doložených dokladov):

- geometrický plán na zameranie stavby
- protokol o vytýčení stavby
- vytýčenie stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn alebo .dwg
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (napr. revízne správy, skúšky tesnosti, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- právoplatné stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie, resp. projekt skutočného realizovania stavby,
- odovzdávací a preberací protokol,
- doklady o odovzdaní stavebného odpadu na skládku
- prípadne iné doklady v závislosti od druhu stavby

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 80 ods. 1 Stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK
-3-

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta
v zast. Ing. Kristína Znášiková

Vyvesené dňa:

15.4.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. I.M.D.REAL, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
2. Rozálka Park, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok,
3. Minarovičová Ivana, Holubyho 82/71, 902 01 Pezinok
4. Mgr. Jarošinec Miroslav, Suvorovova, 28, 902 01 Pezinok
5. MUDr. Zuzana Jarošincová, Suvorovova, 28, 902 01 Pezinok
6. Ing. Jurčík Tomáš, dona Sandtnera, 5655/19, 902 01 Pezinok
7. Ing. Jurčík Tomáš Ing. Simona Jurčíková, dona Sandtnera, 5655/19, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

8. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
11. RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov

Prizývajú sa:

13. projektant: Ing. arch. Daniel Bartoš, Bratislavská 16, Modra

Na vedomie:

14. I.M.D.REAL, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
15. OÚ Pezinok - OSŽP - ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing.arch. Silvia Jančová, tel. 033/6901 703